Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 22/12/2006

CONSIGLIO COMUNALE – Seduta del 22/12/2006

OGGETTO N° 113: **SAT A1/ZUD 1/U.A. 38-39 ED AREA SERVIZI S89 (PALOMBINA VECCHIA) - APPROVAZIONE STUDIO GEOLOGICO AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 12 NTA DEL PRG**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:
che nel corso del 2005 è stato presentato un progetto preliminare di assetto riguardante le unità area 38 e 39 e l'area servizi S89 della ZUD 1/SAT A1, zona che risultano ricadere, ai sensi dell'art. 12 delle NTA del PRG, nelle Aree F "Aree interessate da fenomeni di instabilità diffusa dei versanti intensamente edificati", per le quali valgono le norme del comma 15 dello stesso articolo 12;

che la succitata normativa prescrive come le procedure urbanistiche ed edilizie per la edificazione di queste aree possano essere avviate soltanto dopo la redazione di studi geologici adeguati alla verifica della stabilità del versante, studi che devono essere approvati dal Consiglio Comunale;

che l'unità area 38 risultava inoltre essere parzialmente interessata da un vincolo di P.A.I. come zona in dissesto a rischio e pericolosità elevati, categorie R3 e P3;

che, a causa di quanto sopra, ed in considerazione del fatto che studi generali sul versante a mare della collina di Falconara non sono ancora stati redatti, i privati richiedenti hanno provveduto direttamente a far effettuare le operazioni di verifica geologica per la zona di loro interesse.

Preso atto che i risultati della suddetta verifica geologica sono già stati utilizzati per ottenere dall'Autorità di Bacino, col decreto n° 31/SABN del 06.10.06, la modifica del vincolo di P.A.I. con riduzione delle categorie di rischio e pericolosità da elevate (R3 - P3) a medie (R2 - P2).

Ritenuto opportuno, in attuazione del disposto del comma 15, art. 12 delle NTA del PRG, di andare all'approvazione dello studio geologico specificatamente realizzato dai privati per le aree in oggetto, onde consentire l'attuazione di quanto previsto dal PRG per le stesse in termini di edificazione e di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente Settore Assetto e Tutela del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Preso atto dei seguenti interventi:

BRUNELLI Assessore
VIRGULTI A.N.
CICCIOLI A.N.

come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Il Presidente del Consiglio procede alla votazione in forma palese cha dà il seguente risultato

Presenti (15) :

- Presidente	- Di Mattia	- Cinti
- Montironi	- Badialetti	- Stacchietti
- Paolinelli	- Luccarini	- Rossi
- Cerioni	- Tanzarella	- Ciccioli
- Virgulti	- Richter	- Sindaco

Astenuti (4) :

- Cerioni	- Tanzarella	- Ciccioli
- Virgulti	-	-

Favorevoli (11) :

- Presidente	- Di Mattia	- Cinti
- Montironi	- Badialetti	- Stacchietti
- Paolinelli	- Luccarini	- Rossi
- Richter	- Sindaco	-

Contrari (0) :

DELIBERA

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 15, art. 12 delle NTA del PRG, l’allegato studio geologico specificatamente realizzato dai privati per le unità area 38 e 39 e l’area servizi S89 della ZUD 1/SAT A1, onde consentire l’attuazione di quanto previsto dal PRG per le stesse aree in termini di edificazione e di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è il Funzionario Tecnico Geom. Claudio Molinelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell’urgenza che riveste l’adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (15) :

- Presidente	- Di Mattia	- Cinti
- Montironi	- Badialetti	- Stacchietti
- Paolinelli	- Luccarini	- Rossi
- Cerioni	- Tanzarella	- Ciccioli
- Virgulti	- Richter	- Sindaco

Astenuti (4) :

- Cerioni	- Tanzarella	- Ciccioli
- Cinti		

Favorevoli (11) :

- Presidente	- Di Mattia	- Montironi
- Badialetti	- Stacchietti	- Paolinelli
- Luccarini	- Rossi	- Virgulti
- Richter	- Sindaco	-

Contrari (0) :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.