COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 17/06/2014 N. 316

Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA N.7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA 9 - ADOZIONE DEFINITIVA -PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di Giugno, alle ore 10:20, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Assente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

DELIBERAZIONE N. 316 DEL 17 GIUGNO 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PUBBLICA, PROGETTI SPECIALI, PORTO E MOBILITA' URBANA

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 – ADOZIONE DEFINITIVA – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *in data 27.3.2006 il Comune di Ancona rappresentato dal Sindaco pro–tempore, sottoscriveva il Protocollo d'Intesa denominato: "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESI, A.S.U.R., nel quale ci si impegnava ad assumere tutte le misure necessarie per valorizzare il patrimonio immobiliare regionale di cui fa parte, in particolare, il fabbricato sito in Viale della Vittoria n. 9, attualmente utilizzato a poliambulatorio;*

- *in data 27.3.2006 il Comune di Ancona rappresentato dal Sindaco pro–tempore, sottoscriveva il Protocollo d'intesa denominato: "AREA EX UMBERTO I: PROSPETTIVE DI INTERVENTO" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESI, A.S.U.R. E ZONA TERRITORIALE N. 7 DI ANCONA, nel quale si assumeva l'impegno di modificare la destinazione d'uso di alcuni edifici di proprietà della Regione Marche tra cui il fabbricato sito in viale della Vittoria, 9 attualmente utilizzato a poliambulatorio e per il quale il Protocollo prevede la trasformazione in abitazioni;*

- *per attuare gli obiettivi fissati dai suddetti Protocolli intesi a valorizzare il patrimonio immobiliare della Regione ai sensi dell'art. 58, comma 1 – del D. Lgs. n. 112/2008, si è provveduto a modificare l'attuale zonizzazione prevista del P.R.G. su parte dell'edificio sito in viale della Vittoria n. 9, distinto al catasto fabbricati del Comune di Ancona al foglio 9, mapp. 622, di proprietà dell'AZIENDA SANITARIA N. 7, da art. 29, comma 6 "Zone per servizi urbani e territoriali – zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere" a Zona tessuto omogenea prevalentemente residenziale ZT5 – Viale della Vittoria art. 43 del P.R.G. che, tra il mix di usi possibili, prevede anche quello residenziale, come dettagliatamente indicato negli elaborati allegati al presente atto deliberativo;*

- *con deliberazione n. 1 del 16.1.2012 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;*

- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 30.3.2012 al 28.5.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

- *come riportato con nota prot. n. 48288 del 29.5.2012 del Settore Segreteria Generale – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 28.5.2012, non risultano pervenute osservazioni;*

- *l'art. 26, comma 2 – della L.R. n. 34/92 prevede che il Comune adotti, controdeducendo contestualmente le eventuali osservazioni, entro 180 gg. dalla scadenza del termine di pubblicazione a pena di rielaborazione e conseguente riadozione della variante;*

- *il termine di cui al punto precedente risulta trascorso, tuttavia il Servizio Attività Istituzionali Legislative e Legali della Regione Marche, con l'allegato parere prot. n. 0087104 del 10.3.2008, richiesto dal Comune di Ancona per identica fattispecie, ha già chiarito che il suddetto obbligo di riadozione del P.R.G. o sue varianti, trascorsi 180 gg. dalla scadenza dei termini di pubblicazione utili per la presentazione della osservazioni, sussiste solamente nel caso in cui siano pervenute osservazioni, pertanto, è possibile, dar corso all'adozione definitiva della variante;*

- *nella seduta del ..... la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto;*

VISTE:
la Legge n. 1150/1942;
la L.R. n. 34/1992;

ATTESA:
la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

1) DI DARE ATTO
che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) ***DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE***
la variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 7 attualmente destinato a poliambulatorio sito in Viale della Vittoria 9, adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 1 del 16.1.2012, composta dai seguenti elaborati che si allegano:

***Elaborato 1** – Relazione Tecnica – verifica standard urbanistici*
***Elaborato 2** – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:*
- *Stato di fatto*
- *Quantificazione degli interventi*
- *Variante*
- *Stralcio catastale*

***Elaborato 3** – Legenda P.R.G. vigente*
***Elaborato 4** – Relazione Geologica*

Parere della Regione Marche prot.
n. 10.3.2008R: MARCHE:GRM:ANC_01:P

3) ***DI DARE MANDATO***
agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio comunale sopra riportata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

A voti unanimi:

DELIBERA

1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata, dando atto che i documenti citati vengono allegati al presente atto in formato digitale mentre l'originale cartaceo viene trasmesso alla Segreteria del Consiglio per costituire parte integrante della conseguente deliberazione consiliare.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO **VA** *PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. LGS. N. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).*

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilizia Pubblica, Progetti Speciali, Porto e Mobilità Urbana
F.to Ing. Sauro Moglie

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 19 GIU 2014

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Letizia Rosolani)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 17/06/2014
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

☐ essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)

☑ per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

☐ CONSIGLIO	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

Deliberazione n. **316** del **17/06/2014**