"PINACOTECA PODESTI - INTERVENTI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - PRIMO STRALCIO" CUP: E35F21000350001
NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
FINANZIATO DAL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1.

Importo complessivo dell'intervento

€ 1.290.000,00 di cui l'importo lavori è pari a **€ 839.413,12** oltre IVA di cui oltre € 500.000,00 per gli adeguamenti impiantistici

Finanziamento

NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA

Contributi di cui al Contributi di cui al DPCM del 21 gennaio 2021, finanziamento con fondi a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. per un importo di € 990.000,00 così suddivise:

- € 900.000,00 RRF-Recovery Found
- € 90.000,00 FOI-Fondo Opere Indifferibili

Cofinanziamento

Risorse proprie dell'Ente per un importo di € 300.000,00

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Umberto Montesi

Gruppo di progettazione

Ing. Alessandro Bianchi - Gea Soc. Coop. (Strutture e Coordinamento), Arch. Carla Lucarelli (Architettonico), Ing. Stefano Ubertini (Impianti)

Localizzazione intervento

Via Pizzecolli – Ancona

La Pinacoteca attualmente si sviluppa su circa 3.000 mq di cui oltre 2.000 mq collocati nella sede storica di Palazzo Bosdari e circa 900 mq nell'ampliamento realizzato nel 2016 nell'adiacente palazzo Bonomini.

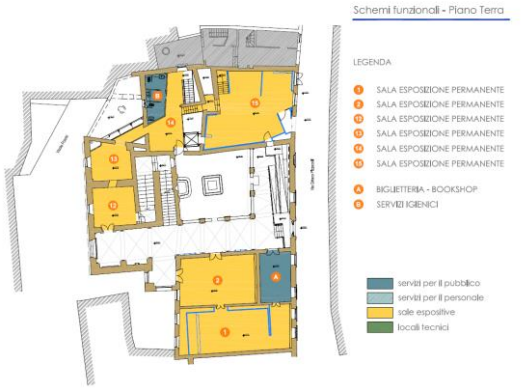
L'intervento in corso ha interessato 1.300 mq di superfici quasi tutte ricadenti all'interno di Palazzo Bosdari.

I nuovi uffici al 2° piano sono stati ampliati da 95 mq a 160 mq utilizzando lo spazio destinato ai vecchi depositi. Questi ultimi sono stati dislocati al 3° piano e interessano una superficie di 80 mq.



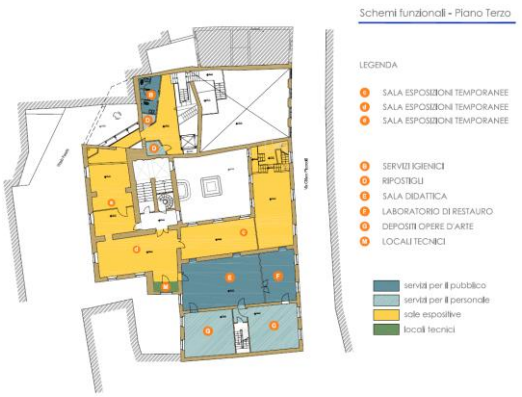


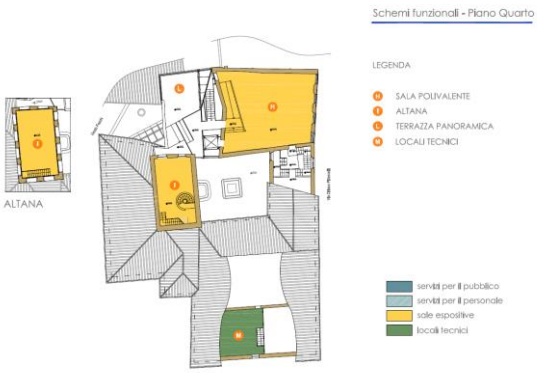












Schemi funzionali con individuazione degli interventi

Direzione lavori

Ing. Federico Palmucci - Gea Soc. Coop. (Direttore dei lavori), Ing. Sergio Amorosi (Coordinatore sicurezza), Arch. Carla Lucarelli (Direttore operativo delle opere architettoniche), Ing. Stefano Ubertini (Direttore operativo delle opere impiantistiche)

Impresa appaltatrice

Point Costruzioni s.r.l. di Teramo – opere edili

Imprese subappaltatrici

Celli impianti s.r.l. – impianti elettrici di Ancona (AN)

Cecconi s.r.l. – impianti termici di Ancona (AN)

Security Elettronica s.r.l. – impianti speciali di Falconara M.ma (AN)

Durante s.r.l. – carpenteria metallica s.r.l. di Castelli (TE)

Fiamma s.r.l. – impianti automatici di spegnimento di Torino (TO)

Vertical System s.n.c. – linea vita di Fabriano (AN)

Avvio del cantiere

Il Direttore dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori in data 08/09/2023

Ultimazione del cantiere

Il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 17/01/2025 ed ha assegnato all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DM 49/2018, ulteriori giorni

quarantacinque dalla data della fine lavori, per il completamento delle lavorazioni di finitura e di dettaglio.

Note sui lavori eseguiti

L'intervento che si sta completando in Pinacoteca riguarda una serie di aspetti finalizzati all'adeguamento impiantistico dell'ala storica di palazzo Bosdari nel rispetto di un progetto generale di prevenzione incendi che ha tracciato il recupero e l'integrazione con il più recente ampliamento con Palazzo Bonomini.

Al termine di questo lotto di lavori la Pinacoteca potrà vedere completato un circuito espositivo con l'utilizzo di locali precedentemente esclusi e potrà ospitare 100 visitatori contro i 50 ammessi nell'ultimo periodo in cui è rimasta aperta.

Tale adeguamento ha riguardato la creazione di compartimentazioni tra ambienti, la realizzazione di "spazi calmi", il completo rinnovo degli impianti di rilevazione incendi e delle comunicazioni di sicurezza.








ALLARME
INCENDIO

Parallelamente si è realizzato un impianto di condizionamento, in sostituzione del vecchio impianto di riscaldamento, peraltro da anni non più funzionante. Il monitoraggio termoigrometrico indicherà se servirà integrarlo con degli umidificatori. Gli impianti sono stati collocati a livello della copertura, creando una tasca sul tetto, per eliminare possibili problemi acustici con le abitazioni vicine.



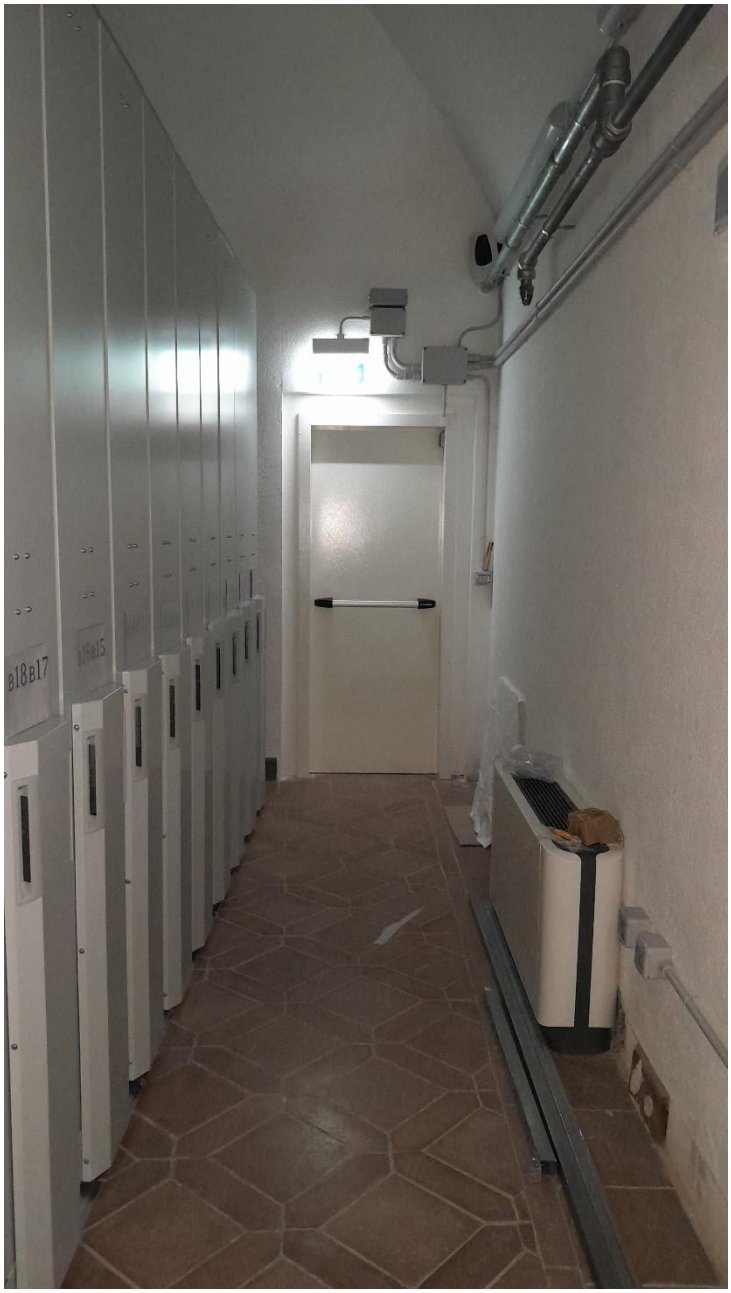

DAIKIN
VRV IV
COOP



Sono stati realizzati due ambienti attrezzati per il deposito delle opere dotati di sistemi automatici di spegnimento della superficie di 80 mq circa.




B20 B19
B18 B17
B16 B15




A3
A2
A1

In luogo dei vecchi depositi si sono realizzati nuovi spazi di lavoro per il personale.







I lavori edilizi hanno riguardato le coperture sulle quali è stata montata la “linea vita” per le future opere di manutenzione. Inoltre è stato realizzato il rinforzo di una capriata in legno che rendeva inagibile una sala del sottotetto. Per la distribuzione delle tubazioni è stato necessario realizzare una passerella in acciaio sopra la volta esistente.











Tutto il lavoro è stato eseguito senza che la Pinacoteca venisse completamente vuotata. Questo ha richiesto attenzioni particolari, svolte con la preziosa collaborazione del personale della Direzione Cultura.

Oltre alla conclusione dell'intervento in oggetto, attualmente sono in corso piccoli lavori di finitura e implementazione impiantistica su ambienti non interessati dal cantiere PNRR per un importo totale pari a € 38.000,00, finanziati con fondi propri dell'Ente.

Terminate tutte le suddette opere, si prevede la realizzazione di alcuni lavori già individuati nel progetto di fattibilità, ma che, per la loro natura e per i limiti dell'importo contrattuale, non sono stati affidati alla Ditta esecutrice dell'appalto. Si tratta di interventi di completamento di alcune sale espositive per un importo di circa € 40.000 che prevedono la realizzazione di pannellature e la copertura della distribuzione impiantistica con "boiserie" in legno.

Una volta concluse anche queste opere potrà iniziare il lavoro di riallestimento che, sulla linea di un progetto scientifico già delineato, porterà all'esposizione e valorizzazione delle opere intervenendo su aspetti prettamente allestitivi.